



Communiqué **Le processus collaboratif pour rénover un bâtiment tertiaire : un projet Bimeo lauréat d'un Trophée de la Construction et d'un BIM D'Argent**

Fort de trois années d'expérience dans le BIM (Building Information Modeling), Bimeo a accompagné l'entreprise Fluditec dans la rénovation totale avec changement d'usage d'un local commercial en tertiaire. Le bureau d'études spécialisé fluides du nom de Fluditec avait en tête depuis quelques années de quitter la pépinière d'entreprises de Ploërmel qui hébergeait ses locaux. Le gérant et donc maître d'ouvrage, Eric Lerognon a ambitionné de mettre tous les outils numériques de Bimeo à disposition de cette rénovation.

Une rénovation ordinaire mais un processus totalement numérique

En plus d'être une plateforme collaborative BIM, Bimeo intègre au fil du projet des outils numériques adaptés au bâtiment, qui répondent aux besoins des différentes étapes d'un projet de rénovation ou de construction :

- Audit énergétique automatisé avec des outils connectés en phase de diagnostic : CYPE via BIMserveur.center et Perrenoud via ThermBIM
- Création d'une maquette enrichie via plugin intégré à Revit pour interagir avec Bimeo (export IFC et mise à jour de la data)

Mais aménager des locaux tertiaires, c'est aussi répondre aux besoins et usages qui ont pu être affinés tout au long du projet grâce aux outils 3D et à la mise en situation permise par la réalité augmentée :

- Scan 3D du bâtiment complet, création automatique de plans et annotations sur chantiers avec notre outil Ar2build (codéveloppé avec AMValor, laboratoire AR Laval Virtual)
- Visualisation avec le casque de réalité augmentée en phase de levée de réserve (accompagné par l'expertise de MobBi, support technique AR de l'université de Rennes)
- Aménagement des espaces avec INOD (société numérique basée à Laval)
- Connection de la GTB directement sur la plateforme Bimeo pour suivre la performance et le pilotage du bâtiment

Le succès de ce projet tient à l'implication de l'ensemble des professionnels, à la collaboration réalisée sur Bimeo, mais aussi à l'ouverture vers le numérique acceptée par ces acteurs locaux de petite taille, tous issus du bassin de Ploërmel :

- **Fluditec** : bureau d'études thermique Fluides, représenté par Eric Lerognon et son équipe expert BIM MEP
- **Celtic Isolation Cloisons Sèches** : plaquiste, représenté par Yann Danion (adhérent CAPEB)
- **Houeix** : électricien, représenté par Philippe Prévot (adhérent FFB)
- **Teccontrol** : ventilation, représenté par Gilles Simonessa

Une récompense pour un projet concret, local et numérique

Les performances de ce projet en terme de coût (200 000€ investis et 70 000€ de travaux) et de durée (productivité du chantier grâce au numérique : conception et réalisation en 3 mois) nous ont motivé à candidater aux Trophées de la Construction 2019 ainsi qu'au BIM D'Or 2019 en démontrant qu'utiliser des **outils modernes et adaptés pouvait grandement faciliter les projets de construction et de rénovation.**



Nous sommes fiers de recevoir aujourd'hui le **Trophée de la Construction 2019 dans la catégorie "Outils et solutions numériques pour le chantier"** et le **BIM D'Argent dans la catégorie <2000m² neuf et rénovation.** Nous tenons à remercier l'ensemble des acteurs impliqués dans ce projet, pour avoir joué le jeu du collaboratif jusqu'au bout.

Intégrer divers acteurs dans un processus collaboratif, c'est **gagner en contrôle, en temps et en rentabilité.** Et ce projet prouve, que c'est également totalement réalisable à l'échelle locale. Aujourd'hui, la transition numérique offre des outils adaptés au quotidien des acteurs du bâtiment, peu importe leur taille. **Il n'y a plus de raison d'attendre,** ni de croire que le BIM n'est pas fait pour tous !

Dans le cadre du déploiement du plan BIM2022 et à l'aube d'une généralisation du BIM sur tous les chantiers, n'attendez pas qu'il soit trop tard, engagez vous et vos équipes dans l'OpenBIM.

Bimeo par sa présence au sein des réseaux et associations influentes (BuildingSmart France, Novabuild, CSTB'Lab, B2E, CAPEB, FFB, AICVF, Le Pool, BDI...) vous propose ses services et ses solutions pour vous aider à développer, former et déployer les outils numériques dans vos activités.